
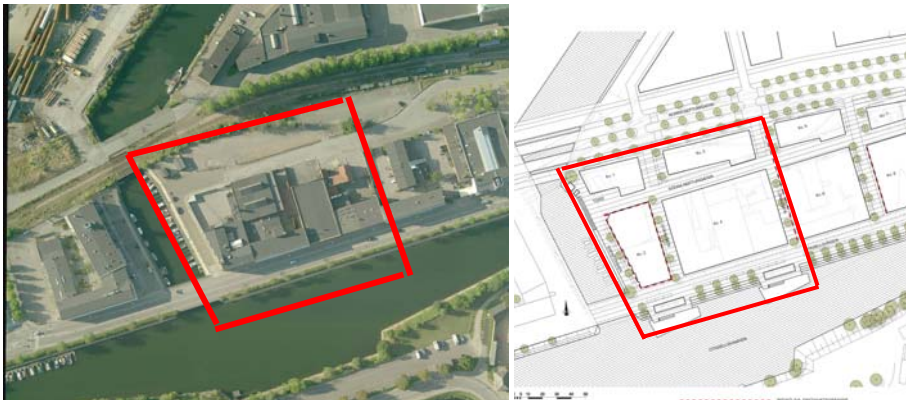




ANMÄLAN – detaljplan med normalt planförfarande

enligt PBL 5 kap 29 §, antas av kommunfullmäktige

<p>Planområde, stadsområde Detaljplan för del av kvarteret Gäddan i Västra Hamnen i Malmö</p>	<p>Handläggare Astrid Avenberg Rosell</p>
<p>Sökande Skanska Öresund AB, Nils-Ove Jeppsson, 205 33 Malmö LeoPharma AB, Box 404, 241 24 Malmö</p>	<p>SBN anmälan 2010-01-21</p>
<p>Orienteringskarta</p>  <p>Planområdet ligger på Universitetsholmen</p>	<p>Datum för ansökan 2009-07-02 2009-12-22</p>
<p>Planområde</p> 	<p>Gällande detaljplaner Pl 587 fastställd 1962-01-30, Dp 4468 laga kraft 1998-01-02, Dp 4670 laga kraft 2001-01-05</p> <p>Gällande fastighetsplan 1280K-328G</p>
<p>Planmotiv</p> <p>Syftet med planen är att göra det möjligt att bygga bostäder, kontor och service. Planområdet har varit föremål för en utredning för att ta fram lämplig exploatering för Skanskas del av området. Utredningen gav att befintliga byggnader rivs och området delas i tre kvarter. Bostadshus inom ett kvarter och två kvarter med kontorshus. 138 lägenheter (12 200 kvm) i 5 – 7 våningar höga hus, 16 000 kvm kontor i 6 respektive 12 våningar höga hus, samt lokaler i bottenvåningar drygt 1 000 kvm. För att åstadkomma en blandad stad med trygga och vänliga miljöer, med liv alla tider på dygnet bör bostäder övervägas även i de kvarter som vetter mot det nya torget och Neptunigatan.</p> <p>LeoPharmas fastighet Gäddan 1 kan också ingå i detaljplanen, för att ge ökad byggrätt för kontor.</p>	<p>Planprogram Dp baseras på Pp 6012 från mars 2007 Samrådsredogörelsen i SBN december 2007</p> <p>Bedömning av miljöpåverkan Förslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § miljöbalken.</p>
<p>FÖRSLAG TILL BESLUT Stadsbyggnadsnämnden föreslås uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete för nämnda område i enlighet med denna Anmälan.</p>	<p>Kerstin Åkerwall</p>

Planförutsättningar

I översiktsplanen anges att området ska innehålla service; butiker, handel, kontor. Detaljplanen ska följa Planprogram för Skolan, Gäddan m.fl. i Hamnen i Malmö, som förutom service och kontor anger att området ska bebyggas med bostäder.

Samrådsredogörelsen till planprogrammet behandlades av Stadsbyggnadsnämnden i december 2007. Ett planprogramstillägg som behandlar godsspåret till Lantmännen Cerealia, kompletterande utredning kring Limhamnsspåret, daterat mars 2009, har skickats ut på samråd. Samrådsredogörelsen har ännu inte behandlats i Stadsbyggnadsnämnden.

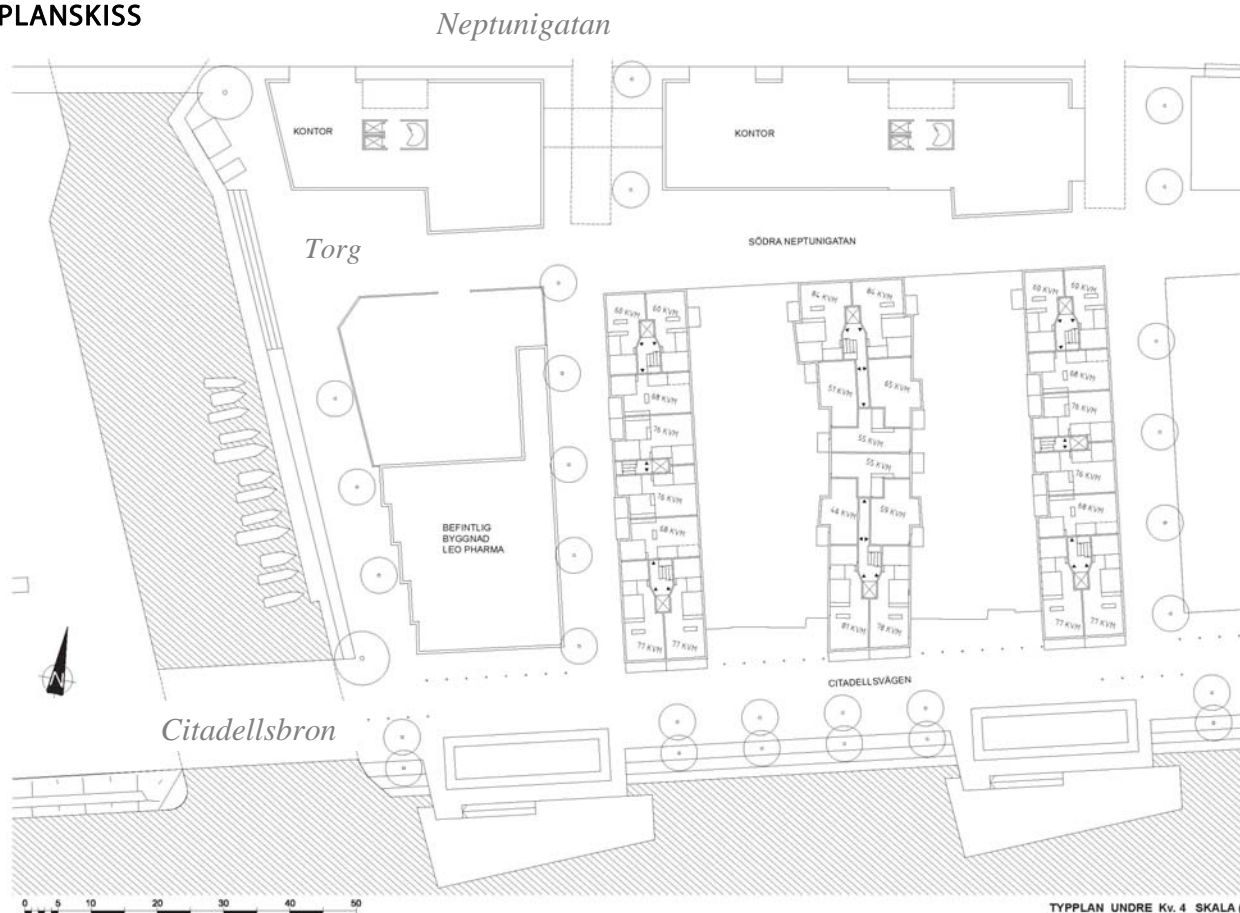
Planen förutsätter att en ny huvudgata byggs, Neptunigatan. Trafiken flyttas från Citadellsvägen till Neptunigatan och angöring till de nya kvarteren inom planen sker från lokalgator vinkelrät mot Neptunigatan. Det befintliga kvarteret Gäddan ska ändra form och delas upp på ett nytt sätt.

Bedömning av miljöpåverkan

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i MB 6 kap 11 §.

Planen bedöms dock medföra eller beröras av viss miljöpåverkan, främst trafikpåverkan och buller vilka utreds i planarbetet.

PLANSKISS



Tidplan

Tidplan	Händelse
jan 2010	Anmälan
juni 2010	SBN beslut Samråd
nov 2010	SBN beslut Utställning
feb 2011	SBN godkännande
april 2011	KF antagande
juni 2011	Laga kraft