

Bygga i Malmö stads egna
KOLONIOMRÅDEN

Ansökningsblankett och information från

fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret



Fastighetskontoret ansvarar för mark som kommunen äger. Det är fastighetskontoret som genom arrendeavtal har upplåtit koloniområdet till din koloniförening. Fastighetskontoret är alltså markägare.

Stadsbyggnadskontoret har ansvar för detaljplaner och områdesbestämmelser, som talar om var och hur man får bygga, och bygglovsfrågor i kommunen, uppgifter som är reglerade i Plan- och bygglagen (PBL):

Vad får jag göra?

De byggnadsåtgärder du får göra eller inte göra i just ditt koloniområde och vad som kräver bygglov/byggnmälan finns i många fall formulerat i s.k. detaljplane- eller områdesbestämmelser. Det kan t.ex. gälla hur stor och hög din byggnad får vara, taklutning m.m.

Det första du måste ta reda på är därför vad som gäller för just ditt område och det kan din förening upplysa dig om. Även fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret har naturligtvis dessa uppgifter.

Hur går jag till väga?

Alla byggnadsåtgärder ska först granskas av **din förening** och sedan lämnas in till **fastighetskontoret** för prövning. Om det sedan också krävs bygglov/byggnmälan för det du ska göra skickar fastighetskontoret ärendet vidare till stadsbyggnadskontoret. Handläggningen av bygglov- och byggnmälan är avgiftsbelagd enligt särskild taxa.

Vilka handlingar behövs?

På nästa sida finns blanketten för din ansökan och på sista sidan finns information om hur du ska presentera ditt ärende och exempel på hur en ritning ska se ut.

Ansökan

Om nybyggnad, tillbyggnad och ändring inom kommunens egna koloniområden.
Ansökan och skisser inlämnas i 1 exemplar till fastighetskontoret.

Ifylles av sökanden (kolonisten)

Fastighetsbeteckning:	
Områdesnamn:	Lottnummer:
Sökandes namn:	Personnummer:
Hemadress:	Telefon dagtid:
Postnr:	Mobiltelefon:
Ort:	E-post:
Ansökan avser:	
.....
Datum sökandes underskrift	Datum föreningens underskrift

Information

Om fastighetskontoret finner att även **bygglov** och/eller **bygganmälan** erfordras skall sökanden lämna in ärendet även till stadsarkitektavdelningen på stadsbyggnadskontoret för handläggning. I de flesta fall klaras bygganmälan av enkelt i samband med bygglovet. Vid större ärenden informerar stadsbyggnadskontoret särskilt om hur bygganmälan ska hanteras.

Slutbesiktning

Snarast efter byggnadsarbetets färdigställande ska anmälan om slutbesiktning göras till fastighetskontoret på telefon 040-34 10 00 eller via e-post koloni@malmo.se. Ange namn, koloniområde samt lottnr vid anmälan.

Fastighetskontorets anteckningar

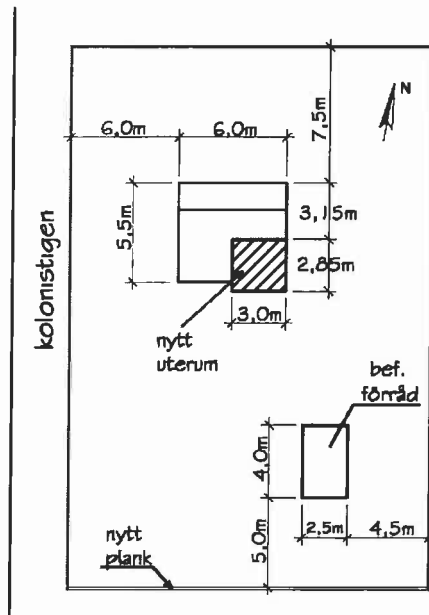
<input type="checkbox"/> Bygglov erfordras	<input type="checkbox"/> Bygganmälan erfordras
<input type="checkbox"/> Skickas till SBK	
<input type="checkbox"/> Godkänd datum	Handläggare:
<input type="checkbox"/> Ej godkänd datum	Handläggare:
<input type="checkbox"/> Slutbesiktning	Handläggare:

Stadsbyggnadskontorets anteckningar

Ansökan om bygglov har:

<input type="checkbox"/> beviljats
<input type="checkbox"/> avstyrkts av stadsbyggnadskontoret
<input type="checkbox"/> avslagits av stadsbyggnadsnämnden

Den skiss du ska lämna in gör du så utförlig som möjligt, så att det klart framgår vad du vill bygga. Den ska också vara skalenlig. Skissen här nedan är ett exempel på hur det kan se ut.

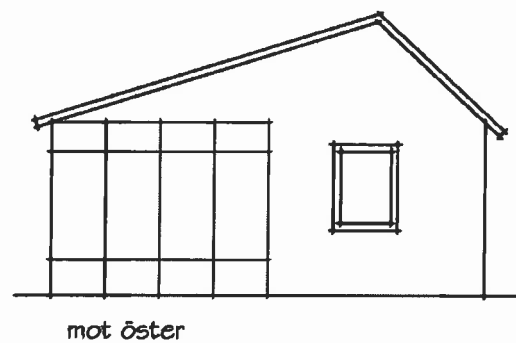
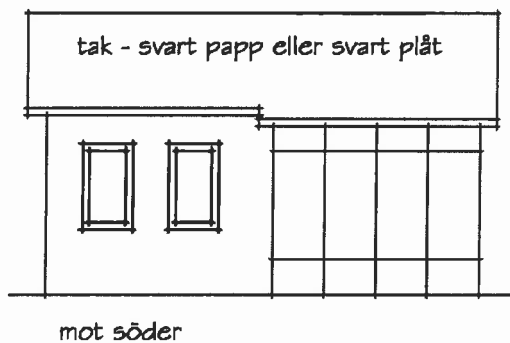
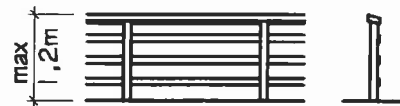


Situationsplan Skala 1:400

(2½mm på planen = 1 m i verkligheten)
Väljer man skala 1:200 blir ½cm på planen = 1 i verkligheten)

- ☐ Ange åt vilket håll norr ligger
- ☐ Markera nya byggnader och tillbyggnader med streckade linjer
- ☐ Ange alltid mått på byggnader, även om de inte är berörda i ärendet
- ☐ Skriv in vilka material och färger byggnaderna ska ha

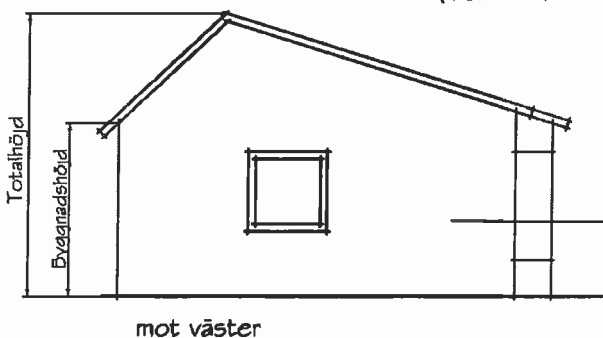
Nytt plank
(Alla höjder räknas från marken)



Fasader skala 1:100

(1 cm = 1 m i verkligheten)

Alla ritningar ska kompletteras med ritningshuvud som innehåller:



fasad
liggande
eller stående
träpanel

-Fastighetsbeteckning

- koloniområde med lottnummer
- sökandets namn med personnr.
- vad ansöken avser

-datum och tel.

För uppförande närmare granne än 4,5m krävs berörda grannens godkännande. OBS grannens/grannarnas underskrift, godkännande samt koloniadress ska göras direkt på ritningen.

☐ För de ärenden som kräver bygglov (SBK) gäller också att ritningar är ritat på vitt olinjerad papper i formatet A3