



MALMÖ STAD  
Miljöförvaltningen

# *Rapport*

## **Skeppsbron**

### **Markinventering**

Rapport 13/1999    ISSN 1400-4690

## FÖRORD

Markundersökningsprojektet som i april 1993 påbörjades av Malmö miljöförvaltning med syftet att undersöka f.d. industriområden har nu med stöd av Naturvårdsverket och i samverkan med Länsstyrelsen i Skåne län följts upp med en undersökning av ytterligare fyra områden i Malmö nämligen f.d. Bulltofta flygplats, del av Johanneslusts och Gamla Sofielunds industriområden samt Skeppsbron. Föreliggande rapport avser Skeppsbron.

Undersökningen följer Naturvårdsverkets vägledning för inventeringar av förorenade områden och denna rapport beskriver fas 1. Denna orienterande fas omfattar kart- och arkivstudier och belyser föroreningsens farlighet, föroreningsnivå, spridningsförutsättningar och omgivningens känslighet och skyddsvärde. En riskklassning görs för varje område.

Miljöförvaltningen har via intervjuer med anställda och f.d. anställda samt genom arkivstudier tagit fram uppgifter om vilka typer av föroreningar som har deponerats respektive på olika sätt spillts på markområdena.

Konsultfirman VBB VIAK AB har genomfört riskklassning för området, bedömt kemikaliers farlighet, spridningsförutsättningar till mark, grund- och ytvatten samt beskrivit naturmiljön och de geologiska och hydrogeologiska förhållandena.

Samverkan med Naturvårdsverket och kommunala förvaltningar i Malmö har möjliggjort inventeringen. Särskilt Stadsbyggnadskontoret och arkivpersonalen där har bidragit på ett värdefullt sätt.

Till alla dem som medverkat i intervjuer eller på andra sätt tillfört inventeringen viktiga data riktas ett tack.

Ett särskilt tack riktas till Kjell Jarl och Tore Roos som är verksamma i området.

Malmö i april 1999

K-G Möller

<b>INNEHÅLL</b>	<b>Sidan</b>
1 SAMMANFATTNING	4
2 BAKGRUND	9
3 SYFTE	9
4 METOD	9
5 RESULTAT	10
6 RISKBEDÖMNING OCH SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	11
7 DISKUSSION	12
8 LITTERATUR	13
9 BILAGOR	
1. Översiktskarta Skeppsbron 1997.	
2. Föroreningsområden 1997 års karta.	
3. Riskklassningskarta.	
4. Utdrag från Malmö Stads Adresskalender åren 1922 – 1977.	
5. Lastning och lossning vid Skeppsbron på 1920-talet.	
6. Skeppsbroområdet 1775 och 1800.	

## 1 SAMMANFATTNING

Undersökningsområdet vid Skeppsbron utgöres av kajområdet utmed inre hamnen bort till Ångbåtsbron.

Sjöfartstrafik har kännetecknat området åtminstone sedan 1700-talet. Fram till ca. 1950 var det blandad gods och passagerartrafik på Skeppsbron. Därefter har passagerartrafiken dominerat. Ett inslag i detta hamnområde var fram till ca. 1950-talet kol- och koks-hantering.

Företag som var verksamma runt Skeppsbron åren 1922 – 1977 framgår av bilaga 4.

Alla angivelser i texten görs, om inget annat anges, med utgångspunkt från 1997 års karta över området. Bilaga 2.

Bränsle- och drivmedelshantering i förbindelse med drift av anläggningar och farkoster har förekommit i hela detta område under många år. Spill och olyckor vid hanteringen har förorenat mark och vatten i området. Större koncentrationer av oljespill har förekommit i anslutning till cisterner och oljeledningar.

Enligt de uppgifter som inhämtats hanterades det en mångfald varor i området. Bland dessa varor kan miljöfarliga produkter ha funnits. Bilaga 5.

Även många års lagring av kolprodukter kan på upplagsställena ha medfört förorening med tungmetaller, som under årens lopp lakats ut ur kolet. Tungmetaller sådana som kvicksilver, kadmium och koppar m. fl. kan förekomma.

Tänkbart är att sjöskadat material kan ha lagrats här, t. ex. olika tvättmedelsvarianter. Detta kan i så fall ha kontaminerat markområdet.

Miljöförorening som kan vara aktuellt här är enligt resultaten resterna från lastning och lossning av gods under 1900-talets första hälft. Även olika varianter av oljor kan finnas kvar i mark på något ställe.

Det bör nämnas att hela Skeppsbrons kajområde byggts om under de senaste fyra åren och föroreningar har sanerats. Stora mängder utfyllnadsmaterial har tillförts.

Konsulten VBB VIAK AB har med utgångspunkt från Naturvårdsverkets rapporter "Förorenade områden – Vägledning för översiktliga inventeringar och riskklassningar" (preliminär version januari 1996) och "Bedömningsgrunder för Förorenade områden", (remissversion 1998-04-27) svarat för bedömning m.m. gällande, kemikaliers farlighet, geologi, avrinnings- och recipientförhållanden, spridningsförutsättningar samt känslighet och skyddsvärde. Värdena för dessa parametrar har vägts samman till en slutlig bedömning och riskklassning.

En sammanfattning för de olika momenten inklusive en slutlig bedömning och riskklassning framgår av följande sammandrag från VBB VIAK:s rapport.

Indelningen görs, enligt Naturvårdsverket, i fyra riskklasser:

Klass 1 – Mycket stor risk

Klass 2 – Stor risk

Klass 3 – Måttlig risk

Klass 4 – Liten risk

## **Områdesförhållanden**

### **Avgränsning**

Studerat området begränsas av Smörkontrollen i norr, Suellsbron i söder, Inre Hamnen i väster samt gatumark i öster. Se bilaga 1.

Området från Kristianiagatan i norr och söderut ner till en begränsningslinje i höjd med Jörgen Kocksgatan har schaktats ur ner till 0,6 m djup, i samband med kajomläggning. Återfyllnad har skett med externa massor.

Området söder om Jörgen Kocksgatan ner till Flygbåtsterminalbyggnadens södra gavel har också urschaktats ner till 0,6 m djup, vilket för en bredd av 3-4 m från kajkanten innebär ner till ett betongdäck som stod på stödben direkt ner i vattnet. Vid ombyggnaden och viss utvidgning av kajen 1996 krossades betongdäcket upp och sänktes på plats. Återfyllnad gjordes med sand. Innanför betongdäcket, mot gatan, har urschaktning också ägt rum ner till 0,6 m med undantag för de bebyggda delarna, varefter återfyllnad skett med externa massor.

## **Hanterade kemikalier**

De kemikalier som hanterats har i stort sett utgjorts av fossila bränslen. Olika eldnings- och dieseloljor har dominerat, men även kol och koks har lossats och lagrats här. Hanteringen innebär att olika oljekolväten (alifatiska och olefina kolväten) utgör potentiella föroreningar liksom aromatiska kolväten och polyaromatiska kolväten (PAH) som förekommer i produkterna. Vidare kan tungmetaller utlakas från kolprodukter.

## **Geologiska förhållanden**

Skeppsbroområdet utgörs av utfylld mark utanför en ursprunglig kustlinje. Jordlagerföljden är endast känd från en undersökningspunkt mellan Suellsbron och Flygbåtsterminalen, men dess huvuddrag bedöms vara representativ för området. Överst förekommer ungefär 3 m fyllnadsmassor bestående av lager av sandiga lermassor, lermoräner och sand. Under dessa förekommer strandsediment med en sandig eller siltig sandig sammansättning, som i sin tur vilar på lermorän på kalkberget. Kalkbergets överyta bedöms ligga mellan -8 och -10 m. ö. h. i området, motsvarande 10 till 13 m under markytan. Närmast kajen i områdets södra del (söder om Jörgen Kocksgatan) fanns tidigare ovan nämnda betongdäck, täckt av ca 0,6 m fyllnadsmassor.

### **Ledningssystem**

Dagvattenledningar med vattengångar mellan +0,5 och -0,5 m. ö. h. förekommer vid Flygbåtterminalen. Vidare löper flera dagvattenledningar tvärs området från gatorna vinkelrät mot Skeppsbron (Carlsгатan, Jörgen Kocksgatan och Hans Michelsensgatan) till Inre Hamnen.

En spillvattenledning löper i Skeppsbron strax utanför området. Ledningen har en vattengång mellan 0 och -2,4 m. ö. h. och ett fall mot söder. Spillvattennätet mynnar i Sjölanda reningverk.

### **Markanvändning**

Studerat område är enligt Malmös översiktsplan angivet som blandad stadsbebyggelse med oförändrad framtida markanvändning. Även angränsande områden i norr, väster och söder tillhör samma kategori.

### **Bedömning och riskklassning**

Den här utförda riskklassningen bygger på en sammanvägning av följande faktorer:

- Föroreningarnas farlighet
- Spridningsförutsättningar
- Känslighet och skyddsvärde

Inom Skeppsbroområdet har beträffande kemikalier och dylikt, främst olika oljeprodukter hanterats.

Bedömningen av spridningsförutsättningar samt känslighet och skyddsvärde är inte direkt beroende av de olika kemikalierna och har därför utförts oberoende av vilka kemikalier som hanterats.

### **Farlighet**

De i avsnitt 2 omnämnda kemikaliegrupperna bedöms inneha en farlighet enligt nedan

- Oljeprodukter (i stort) - Hög farlighet
- Aromatiska kolväten - Hög farlighet
- Polyaromatiska kolväten (PAH) - Mycket hög farlighet
- Tungmetaller (från kolprodukter) - Hög eller mycket hög farlighet (beroende av aktuell metall)

Hanteringen har dominerats av ett antal olika oljeprodukter. De flesta produkterna har sannolikt innehållit en ringa del PAH. Några särskilda uppgifter om hantering av s. k. tunga oljor med högre PAH-andel har inte framkommit. Oljeprodukterna bedöms härvid

samlat inneha en hög farlighet. Kol- och kokshanteringens omfattning kan ha varit betydande. Tungmetaller föreligger som spårämnen i kol. Kolprodukterna bedöms samlat inneha en hög farlighet.

### Spridningsförutsättningar

Till grund för bedömningen av spridningsförutsättningar ligger kartstudier, VA-planer och resultat från enstaka geotekniska undersökningar inom området. De olika betraktade stegen eller medierna för spridningsförutsättningar har delvis utökats jämfört med Naturvårdsverkets metodik, vilket åskådliggörs i tabell 1 nedan.

Tabell 1 Spridningsförutsättningar

Steg i Naturvårdsverkets metodik	Tillämpade steg
Spridning i mark och grundvatten	1) Vertikal transport genom omättad zon 2) Horisontell transport i grundvattenzonen
Spridning från mark och grundvatten till ytvatten	1) Enbart via grundvattenflöde 2) Grundvattenflöde kombinerat med transport via ledningar, diken etc
Spridning i ytvatten	
Föroreningars utbredningshastighet i sediment	

Inom det studerade området vid Skeppsbron bedöms förutsättningarna för spridning från markytan genom vertikal transport i den omättade zonen ovan grundvattenytan motsvara måttliga spridningsförutsättningar, enligt Naturvårdsverkets bedömningskriterier (motsvarande en transporthastighet < 0,1 m per år). Detta på grundval att området i sin helhet är hårdgjort eller bebyggt. De ytliga fyllnadsmassornas sannolikt grovkorniga sammansättning innebär dock att en vertikal transport från markytan kan ske väsentligt snabbare där asfaltytor är uppsruckna.

Den horisontella transporten förutsätts bestå av ett grundvattenflöde riktat mot förekommande spill- och dagvattenledningar i främst Skeppsbrons körbana. Inom den västra halvan, kajområdet, föreligger sannolikt ett grundvattenflöde direkt ut till Inre Hamnen.

Inom hela området bedöms stora horisontella spridningsförutsättningar föreligga. Eftersom en föroreningsspridning från området till omgivningarna väger tyngst vid riskklassningen har förutsättningarna för detta blivit dimensionerande.

### Känslighet och skyddsvärde

Vid bedömning av känslighet och skyddsvärde har nuvarande och framtida markanvändning beaktats. Information om markanvändningen har erhållits från Malmö kommuns översiktsplan (1995).

Bedömningen av känslighet innefattar exponering av människa på individnivå kombinerad med nuvarande och framtida markanvändning. Skyddsvärdesbedömningen omfattar förekommande ekosystems värde p. g. a. bland annat raritet och representativitet. Båda bedömningarna är genomförda utifrån allmän information och kunskap om området.

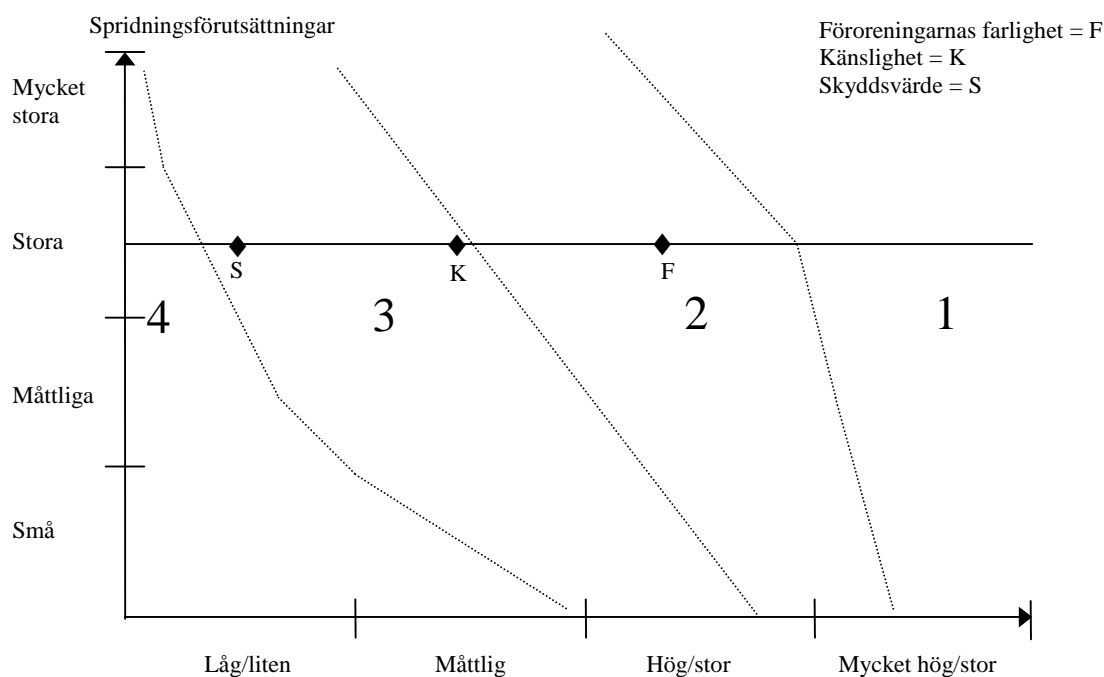
Markanvändningen utgörs av blandad stadsbebyggelse, innebärande att bostäder och olika typer av verksamheter kan förekomma inom ett sådant område. Några boende finns inte inom det inventerade området. Nuvarande markanvändning, med hårdgjord eller bebyggd markyta, innebär att människor vistas kortvarigt i området, i form av resenärer eller som yrkesverksamma under arbetstid. Härvid bedöms, enligt Naturvårdsverkets indelning, att hela området placeras i kategorin måttlig känslighet.

Den ovannämnda markanvändningen innebär, enligt ovan, att området är hårdgjort eller bebyggt. Någon parkmark eller dylikt förekommer inte. Områdets skyddsvärde bedöms, enligt Naturvårdsverkets indelning, som litet.

### Riskklassning

Riskklassning av det inventerade området grundar sig på följande faktorer och bedömningar: Farligheten för ingående kemikaliegrupper har samlat bedömts som hög. Spridningsförutsättningarna har bedömts som stora, känsligheten som måttlig och skyddsvärdet som lågt. Följande riskklassningsgraf erhålls härvid för det aktuella området.

Figur 1 Riskklassningsgraf för samlad bedömning av området



Enligt ovanstående bedöms att hela det inventerade området hamnar i riskklass 3.



## 2 BAKGRUND

Malmö miljöförvaltnings markundersökningsprojekt under åren 1993 - 1994 återupptogs 1996 genom att Naturvårdsverket ställt medel till förfogande. Projektet fortsätter nu med en inventering och riskbedömning av fyra nya områden. Ett av de nu undersökta områdena är Skeppsbron. Sjöfartstrafik har kännetecknat området åtminstone sedan 1700-talet. Valet av Skeppsbroområdet har träffats på grund av den potentiellt miljöstörande verksamheten i samband med båttrafik, tankningsanläggningar, verkstäder och laboratorier speciellt med tanke på äldre tiders hantering av kemikalier och andra produkter.

## 3 SYFTE

Inventeringens mål i den orienterande fasen har varit att spåra och kartlägga eventuella föroreningar inom markområdet. De fakta som framtagits i fas 1 ligger till grund för en riskklassificering. Konsulten VBB VIAK AB har utfört riskklassning, bedömning av kemikaliers farlighet, spridningsförutsättningar till mark grund- och ytvatten samt beskrivit naturmiljö och de geologiska och hydrogeologiska förhållandena. Detta ger tillsammans med den orienterande delen en samlad bedömning som kan utnyttjas vid planering av markanvändningen.

## 4 METOD

Tillvägagångssättet vid inventeringen har varit faktasökning via företagen och deras arkiv. Faktamaterial har även inhämtats från kommunala förvaltningar och statliga verk. De företag som idag finns i området har kontaktats via telefon eller besök. Även personer knutna till företag som tidigare funnits inom området har intervjuats. Detta har resulterat i många värdefulla uppgifter och kontakter. Ostrukturerade intervjuer och informella samtal har förekommit. Underlag till intervjuerna har skapats genom litteraturstudier avseende de i området verksamma företagen eller andra med likartad inriktning. De intervjuade har erbjudits anonymitetsskydd eftersom detta har visat sig ge de mest rättvisande resultaten.

## 5 RESULTAT

Inom Skeppsbrons kajområde har lagrats och hanterats en mängd av varor av olika slag under många år. Båttrafiken har medfört hantering och användning av stora mängder drivmedel inom området. Under flera årtionden hanterades och lagrades också i denna hamndel kolprodukter.

Ett spårområde för järnvägstransporter av gods var i bruk under flera årtionden. Lastning och lossning av gods förekom i stor omfattning under 1900-talets första hälft. Vid lastnings- och lossningsarbetena har olyckor sannolikt inträffat på Skeppsbroområdet, men det har inte gått att med säkerhet fastställa spilllets karaktär och omfattning.

Men att föroreningar av marken har uppkommit vid dessa tillfällen kan anses ganska klart. Enligt de uppgifter som erhållits från de intervjuade fanns det en varornas mångfald i samband med lastning och lossning. Det kan ha varit för miljön både harmlösa och mer miljöfarliga produkter. Bilaga 5.

Resultatredovisningen gällande mer säkerställda föroreningar avser endast olika typer av oljor.

Resultatredovisningen kan följas med hjälp av bilaga 2.

Ett allmänt resultat är att man sagt att hela Skeppsbroområdet har blivit utsatt för spill av bränn- och diesellojor.

En speciell uppgift här gäller att en tank ska ha kollapsat i samband med påfyllning under 1970-talet. Uppgiften erhöles vid markinventeringsperioden 1993 -1994 och har nu på grund av frånfälle ej kunnat verifieras. Den sannolika platsen för händelsen är vid något av de beskrivna lagringsställena.

Mitt emot Kristianiagatan finns tre grusfyllda cisterner i mark. I detta område har mycket olja läckt ut till mark. Platsen ska vara delvis sanerad.

Vid flygbåtsterminalen har också stora oljeskador inträffat och i samband med kajombyggnad 1996 sanerades marken runt bunkerstank och runt gamla oljeledningar. Även 1982-83 sanerades markområdet här då olja sögs upp ur marken. Detta pekar på att det kan röra sig om stora kvantiteter olja. Det berättas också att det troligen finns olja kvar under terminalbyggnaden.

Under 1998 utfördes mycket stora markarbeten i området i samband med att kajomläggningen slutfördes.

## 6 RISKBEDÖMNING OCH SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med utgångspunkt från de nu kända resultaten är Miljöförvaltningens bedömning att den nu undersökta delen av Skeppsbroområdet ska placeras i riskklass 3.

Riskklassindelningen tolkas enligt Naturvårdsverkets områdesklassifiering på följande sätt:

Klass 1. Mycket stor risk. Undersöka/analysera riskerna i detalj. Efterbehandlings- och/eller skyddsåtgärder behövs oavsett markanvändningen.

Klass 2. Stor risk. Åtgärder: Undersöka noggrant. Möjligt åtgärdsbehov, framförallt vid förändrad markanvändning.

Klass 3. Måttlig risk. Åtgärder: Undersöka/bedöma riskerna. Omfattande åtgärder troligen inte nödvändiga.

Klass 4. Liten risk. Åtgärder: Utifrån vad som nu är känt behövs endast en enkel undersökning och inga skyddsåtgärder.

Beträffande riskklassningen av området se också bilaga 3.

## 7 DISKUSSION

Sjöfartstrafik i form av främst passagerartrafik men också i form av godstrafik har i stor omfattning bedrivits i denna del av Skeppsbron under mer än ett sekel. Kol- och koksverksamhet berörde under åtskilliga årtionden en del av området.

Samtliga kolupplagstomter kan i viss grad vara förorenade av tungmetaller. I några av kvarteren är sannolikt markmiljön påverkad av kemikalier, tungmetaller och oljor från andra verksamheter.

En betydande svårighet är att veta om, i vilken grad, och av vad marken kan ha blivit förorenad i samband med missöden vid lossning och lastning. Då det inte varit möjligt att ta fram säkra uppgifter beträffande spilllets karaktär och omfattning kan inga säkra slutsatser dras om dessa missödens betydelse för markföroreningen i området.

Oljecisterner kan finnas kvar i marken, men det enda preciserade uttalandet gäller den ovan beskrivna platsen mitt emot Kristianiagatan. Så liksom i fråga om olyckstillbudens roll i föroreningssammanhanget är osäkerheten också i detta avseende stor.

I betraktande av att området till största delen är kringflutet av vatten, i direkt förbindelse med havet, kan detta påverka föroreningssituationen. Vattenlösliga ämnen kan antas ha förts ut i vattenområdena runt Skeppsbron via vattenströmningarna i markområdet.

Det kan antas att grundvattennivån följer vattenståndet i det omgivande vattnet med "viss fördröjning och dämpning".

En komplicerande faktor vid bedömning av det övre grundvattenmagasinets rörelser är att större delen av Skeppsbron är ett utfyllnadsområde, som i olika etapper har fyllts från ca.1700-talet ända fram till 1900-talets början. Bilaga 6.

Utfyllnaderna är sannolikt av heterogen karaktär och med tanke på detta kan man förvänta sig att vatten både från nederbörd och från vattenmassorna runt omkring relativt snabbt kan röra sig genom jordlagren ut i hamnbassängen med eventuella lösta föroreningar.

Genom denna ständiga "genompumpning" och "urtvättning" av vattenlösliga föroreningar i jordmassorna kan dessa gradvis överföras till vatten och slam i hamnbassänger och kanaler runt Skeppsbron.

En hydrogeologisk undersökning där också karaktären på jordlagren/fyllnadsmassorna fastställs är påkallad om man med större säkerhet vill kunna avgöra vattenrörelserna och därmed föroreningssituationen i området.

## **8 LITTERATUR**

Beskrivning Över Malmö med omnejd. Stockholm 1937.

Bodman Erik, Malmö Industriförening 1855 - 1955. Malmö 1955.

Kolets hälso- och miljöeffekter. Underlagsdelarna 1 och 2.  
Statens Vattenfallsverk Projekt KHM. Stockholm 1983.

Malmö genom 600 år. Malmö 1940.

Malmö Stads Adresskalender 1922-23, 1933, 1943, 1953 och 1961.

Malmö Adresskalender 1977.

Malmö Stads Historia delarna 4 - 6.

Malmö Stadsbebyggelse – En översiktlig inventering, Malmö 1989.

Översiktlig undersökning av Suellshamnen och angränsande del av Kanalen, Malmö.  
Lunds Tekniska Högskola, Institutionen för Geoteknologi, Lund 1998.

Videodokumentation av Suellshamnen, Malmö. Lunds Tekniska Högskola, Institutionen  
för Geoteknologi, Lund 1998.

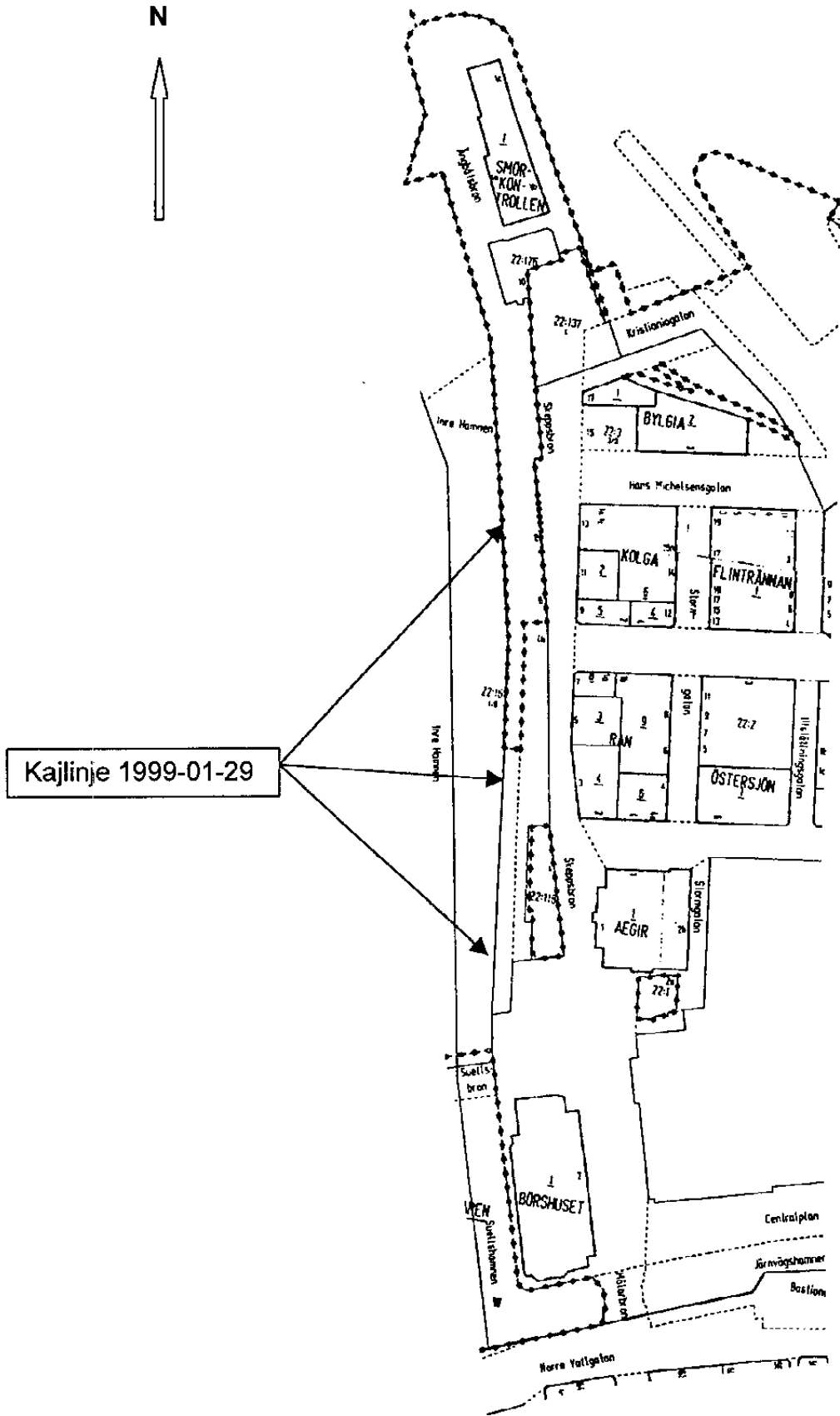
Malmö Stad 1995. Översiktsplan för Malmö. Markanvändning. Sammanställning februari  
1995.

Naturvårdsverket 1996. Förorenade områden. Vägledning för översiktliga inventeringar  
och riskklassningar. Preliminär version.

Naturvårdsverket 1998. Bedömningsgrunder för förorenade områden. Remissversion.

## **TIDNINGAR, TIDSKRIFTER**

Information från Malmö Hamn, 1972 - 1987.



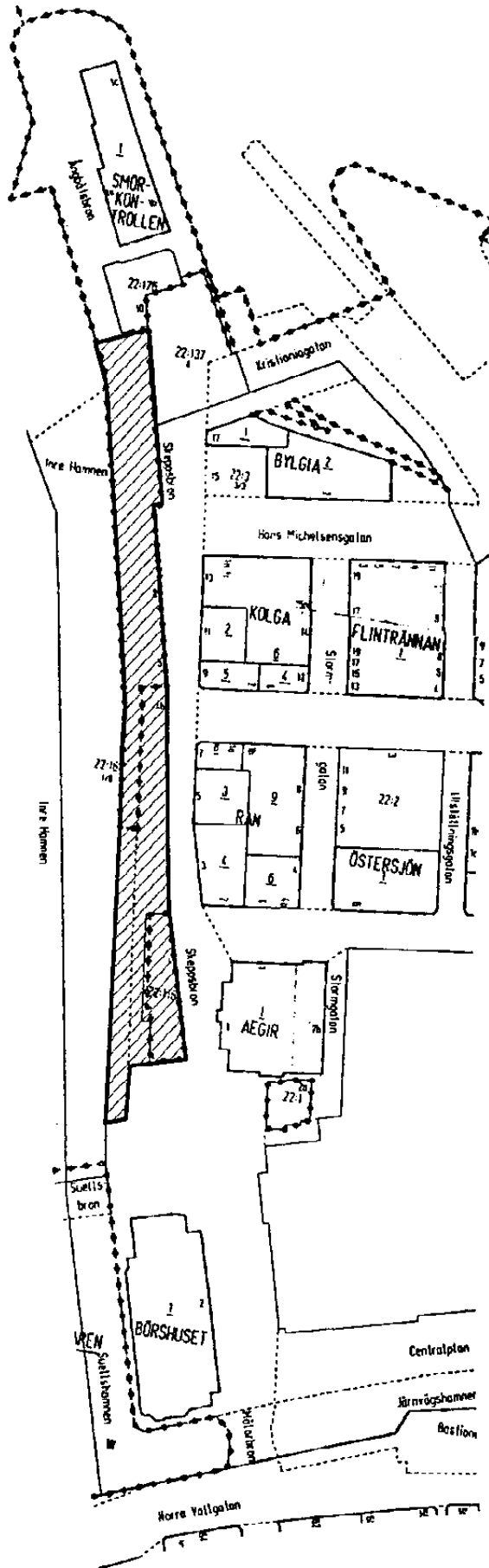


**SKEPPSBRON 1997  
RISKKLASSNING**

**TECKENFÖRKLARING**

- RISKKLASS 1** MYCKET STOR RISK
- RISKKLASS 2** STOR RISK
- RISKKLASS 3** MÄTLIG RISK
- RISKKLASS 4** LITEN RISK

N





## MALMÖ STADS ADRESSKALENDER

Tomt-N:o	Gata och Adress-N:o	Egare	Tax.-värde i tusental
Ar 1922-23			
<b>Hamnområdena.</b>			
Tillhör S:t Petri församling.			
<b>Östra Hamnområdet (Öho.)</b>			
<i>a) Kvarter vid Inre hamnen.</i>			
<b>Kvarteret N:o 5. Ægir.</b>			
7—12.	Skeppsbron Stormgatan	1) Egas till omkring $\frac{2}{3}$ af Kungl. postverket 2) En tredjedel utgöres af plantering	850
<b>Kvarteret N:o 6. Ran.</b>			
13.	Skeppsbron 3, Carlsgatan	2 Egas af Sjöförsäkringsaktiebolaget Öresund	775
14—15.	Carlsg. 4, Stormg. 4, 6	" Godsegaren O. Jönsson m. fl.	148
16a, 17a.	Skeppsbron	5 " Grosshandlaren Bror Pålsson	480
16b.	Stormgatan	8 " Godsegaren B. Jönsson m. fl. (tomt)	48
18.	Skeppsbron 7, Stormg. Jörgen Kocksgatan	10) " Enkefru Augusta Österberg 1a, b)	160
<b>Kvarteret N:o 7. Kolga.</b>			
19a.	Skeppsbron 9, Jörgen Kocksg.	2 Aktiebolaget svenska metallverken	160
19b.	Jörgen Kocksg. 4, Stormg.	12 Fastighetsaktiebolaget Jörgen Kock	220
20a, 21a.	Skeppsbron	11 Egas af Fastighets a.-b. Skeppsbron i Malmö	350
20b, 21b.	Stormgatan	14 " Grosshandl. Joh. L. Lundbergs sterbhus	340
22, 23.	Skeppsbron	13 " Fastighetsaktiebolaget Kolga	230
<b>Kvarteret N:o 8. Bylgia.</b>			
24a.	Plantering		
24a <sup>1</sup> , b.	Egas af Malmö hamn och arrenderas af Malmö Nya badhusaktiebolag		105

Stadsäga N:o	Tomt-N:o	Gata och Adress-N:o	Egare	Tax.-värde i tusental Mark-v. Total-v.
Ar 1933				
<b>Hamnområdena.</b>				
Tillhör S:t Petri församling.				
<b>Östra Hamnområdet (Öho.)</b>				
<i>a) Kvarter vid Inre hamnen.</i>				
<b>Kvarteret N:o 5. Ægir.</b>				
1	11—12.	Skeppsbron, Stormgatan	Kungl. postverket	200 912
<b>Kvarteret N:o 6. Ran.</b>				
4	13.	Skeppsbron 3, Carlsgatan	2 Sjöförsäkringsaktiebol. Öresund	275 775
6	14.	Carlsg. 4, Stormg. 4, 6	Byggmästaren Alfr. Andersson	80 610
5	15.		Do	35 —
3	16a, 17a.	Skeppsbron	5 Doktor Johan Brahme.	88 400
2	16b.	Stormgatan	8 Direktören N. Winqvist m. fl.	34 —
1	18.	Skeppsbron 7, Stormg. Jörgen Kocksgatan	10) Fru Hanna Areskoug 1a, b)	87 170
<b>Kvarteret N:o 7. Kolga.</b>				
5	19a.	Skeppsbron 9, Jörgen Kocksg.	2 Aktiebol. svenska metallverken	60 160
4	19b.	Jörgen Kocksg. 4, Stormg.	12 Godsägaren And. Bergengren.	40 200
2	20a, 21a.	Skeppsbron	11 Fastigh. a.-b. Skeppsbron i Malmö	73 350
3	20b, 21b.	Stormgatan	14 Grossh. Joh. L. Lundbergs arv.	72 350
1	22, 23.	Skeppsbron	13 Fastighetsaktiebolaget Kolga	170 200
<b>Kvarteret N:o 8. Bylgia.</b>				
	24a.	Plantering		— —
7—8	24a <sup>1</sup> , b.	Egas av Malmö hamn och arrenderas av Malmö Nya badhusaktieb.		62 105

MALMÖ STADS ADRESSKALENDER

Tomt nr	Gata o. Adr.-nr	Agare	Tomt-areal i kvm.	Tax.-värde i रुपental	Mark Total
Ar 1943					
<b>Hamnområdena.</b>					
<b>Östra Hamnområdet (Öho.)</b>					
} Skeppsbron	1	Kungl. Postverket .....	2065	} 34	912
		Malmö stad .....	1330		
Skeppsbron		Malmö stad .....	—	—	—
Hus å stadsäg. 3.		Stadsbuds-fören. nr 1 .....	—	—	6
D:o		Larssons, Aug., sterbhus .....	—	—	15
D:o		Malmö Hamnförvaltning .....	—	—	12
D:o		Woelfer, Th., Direktör .....	—	—	10
D:o		A.-b. Tegel .....	—	—	75
D:o		Nilsson, And., Handl. ....	—	—	10
D:o		A.-b. Ganslandt & Gussing .....	—	—	15
Jörgen Kocksgatan	6	Malmö stad (Navigationsskola) ..	—	—	130
Stormgatan	15	Malmö Förenade Stuveri A.-b. .	860	30	105
		Kungl. Maj:t & Kronan (Lotshus)	—	—	50
		F. Th. Frostenson, A.-b. ....	—	—	10
Hus å stadsäg. 6		Malmö stad .....	369	} 85	105
		Malmö stad .....	880		
Uttställningsgatan	5	D:o .....	—	—	—
Hus å stadsäg. 9		J. A. Larsson A.-b. ....	—	—	10
D:o		Jönssons, Nils, sterbhus .....	—	—	—
D:o		Kungl. Maj:t & Kronan, S. J. . .	—	—	—
D:o		Andersons, Henry, sterbhus ....	—	—	—
		Malmö stad .....	1038	—	—
		D:o .....	—	—	—
		D:o .....	—	—	—
		D:o .....	—	—	—
		Malmö Hamnförvaltning .....	—	—	6
		Malmö stad .....	—	—	—
Hus å stadsäg. 15		Skeppsmäkleri- & Transp. A.-b.	—	—	4
		Malmö stad .....	—	—	—
		D:o .....	—	—	—
		D:o .....	—	—	—

Tomt nr	Gata o. Adr.-nr	Agare	Tomt-areal i kvm.	Tax.-värde i रुपental	Mark Total
Ar 1953					
<b>Hamnområdena.</b>					
<b>Stadsdel Nr 2 b.</b>					
<b>Östra Hamnområdet (Öho.)</b>					
} Skeppsbron	1	Kungl. Postverket .....	2065	} 34	2000
		Malmö stad .....	1330		
Hus å stadsäg. 3.		Stadsbuds-fören. nr 1 .....	—	—	6
D:o		Larssons, Aug., sterbhus .....	—	—	15
D:o		Malmö Hamnförvaltning .....	—	—	12
D:o		Malmö Hamnförvaltning .....	—	—	20
D:o		A.-b. Tegel .....	—	—	100
D:o		Nilsson, And., sterbhus .....	—	—	10
D:o		A.-b. Ganslandt & Gussing .....	—	—	20
Jörgen Kocksgatan	6	Malmö stad (Navigationsskola) ..	—	—	130
Stormgatan	15	Malmö Förenade Stuveri A.-b. .	840	47	130
		Kungl. Maj:t & Kronan (Lotshus)	—	—	60
		F. Th. Frostenson, A.-b. ....	—	—	10
Hus å stadsäg. 6		Malmö Hamnförvaltning .....	369	} 85	105
		Malmö stad .....	880		
Benalstation å stadsäg. 8		Svenska Petroleum A.-b. ....	—	—	1,5
Uttställningsgatan	5	Malmö Hamnförvaltning .....	—	—	—
Hus å stadsäg. 9		J. A. Larsson A.-b. ....	—	—	10
D:o		Kungl. Maj:t & Kronan, S. J. . .	—	—	—
D:o		Andersons, Henry, sterbhus ....	—	—	—
		Malmö stad .....	1038	—	—
		D:o (Hamnförvalt.) .....	—	—	35
		D:o .....	—	—	—
		D:o .....	—	—	—
		Malmö Hamnförvaltning .....	—	—	—
		Malmö stad .....	—	—	—
Hus å stadsäg. 15		Skeppsmäkleri- & Transp. A.-b.	—	—	—
		Malmö stad (Hamnförvalt.) ..	—	—	—
		D:o .....	—	—	—
		D:o .....	—	—	—

SKEPPSBRON (C) År 1961	
Centralstationens Stadsbuds-förening u p a	97 72 50
Malmö Förenade Stuveri AB v Ång- båtsbron	710 30
Malmö Turisttrafikför Tullhuset	337 77
AB Nordisk Resebureau bilj kont S J	717 35
AB E G Jansson Skeppsmäklare Orangelinjens bilj kont	240 80
Polisen i Malmö Passkontr v Kö- panhamnsbåtarna	737 00
Postverket Sorter kiosk S J	730 50
Postverket Tullavd f transiterade postpaket	730 50
Skandinaviska Banken Tullhuset	734 00
AB Sundfart bilj exp	102 00
AB Svenska Pressbyrån Kiosk I väntsal centralstn	167 41
AB Svenska Pressbyrån Kiosk II Stora Hallen Centralstn	224 29
AB Svenska Pressbyrån Kiosk v Öresundsbatarna	321 79
Svenska Siemens AB Tullhuset	712 40
Svenska Traktor AB Tullhuset	733 90
Statens Järnvägar	706 40
Statens Järnvägar Resebyrå	702 50
Trafik AM Malmö—Kastrup biljett- kiosk v Smärkontrollen	196 30
AB Trafikrestauranger	250 29
Tullverket	731 30
Wiklund's Bil AB i Malmö Tullhuset	396 30
1 (Pe) 2 B stg I ar 2065 mv 700 bv 1300 äg Kungl Postverket	730 50
2 (Pe) (Lübeckshuset)	
AH-Spedition AB	759 55
Motormännens Riksförbund avd kont	380 15
3 (Pe) Ran 4 ar 1176 mv 380 bv 620 äg dir Ragnar Persson	
AB Carl Edhall Oljor	170 20
AB Carl Engström	229 69
AB Ervaco	743 50
AB Ferryl Kem industrl	355 72
Friman & Adde Co	762 70
Intex International Exploration AB	97 86 05
AB J N Jacobsson Fiskes Försäljn nederlag	257 12
Lloyds Register of Shipping	218 81
Malmö Bogser AB	382 88
Robert A Olsson & Co Spedition	218 87
Dir Ragnar Persson kont	97 15 86
W & R Sarvik AB	311 65
AB Skeppsbron Cigarr & Tidnings- magasin	239 90
Skånska Cement	736 60
AB Småhusbyggen	758 20
Svenska Gulf Oil Company AB	735 10
Svenska Rederi AB Öresund	156 91
Vega Automaten	236 97
Egon Westrell AB	286 70
5 (Pe) Ran 3 ar 882 mv 190 bv 210 äg Bostadsföreningen Ente u p a	
AB Averco	260 79
AB Glassand	222 90
Hem & Bygge AB	97 32 00
AB Nordström & Tinggrens Filial	718 45
AB Nyman & Schultz	388 10
Ludvig Svensson & Co Skeppsmäkl AB	207 00
7 (Pe) Ran 1 ar 880 mv 250 bv 100 äg* AB Simon Edström	
Skeppsklarer	718 10
Bärgningsångaren Karl	280 08
F Fogelströms AB Malmökontor	289 23
Linoleum AB Forshagas Försälj- ningscentral	108 08
Malmö Bogser AB	244 92
Stenbohus Byggn f:a (Richthoff)	97 16 15
9 (Pe) Kolga 5 ar 484 mv 140 bv 25 äg AB Svenska Metallverken	
Nya AB Otto Bergström	155 58
AB Orvar Trolle Agenturfir a	351 39
11 (Pe) Kolga 2 ar 736 mv 160 bv 198 äg AB Sv Icopal & Tak- pixfabriken	
Nyströms Skeppsmäklari AB	133 15
AB Svenska Icopalfabriken	731 80
13 (Pe) Kolga 1 ar 1760 mv 540 bv 1760 äg Skånska Cement AB	
Kastrup-Färjan	97 08 00
Malmö Rederi AB	186 43
Skeppsmäklari- & Transport AB	280 51
AB Sundfart	97 36 00

Skeppsbron År 1977	
Centralens Restaurang & Pub	Ø 766 80
Flygbåtsshopen AB	341 93
Järnvägsrestaurangen	Ø 766 80
Trafikrestauranger, AB	Ø 766 80
Öresundskiosken i Malmö, HB	321 79
2 D F D S A/S Seaways	10 30 10
Famorit i Malmö AB	12 16 75, 97 96 50
Flygbåtarna Svenska Rederi AB	
Öresund 11 02 00, 11 02 10, 12 85 50, 12 98 50	
Gedser-Travemünde-Linjen	12 12 75
Gundersen, AB Ingolf E Agenturf:a	
Göteborgs Nya Golv AB	12 16 75, 97 96 50
Hotellcentralen, Malmö Turistbyrås	
Hotellcentral i Malmö	337 77, 317 17
Linguaphone Institut	Ø 380 15
Malmö Kongressbyrå AB	325 60
Malmö Ljudproduktion AB	Ø 11 75 40
Malmö Turistbyrå	333 02
Motormännens Riksförbund	Ø 380 15
Nov Lab Development AB	746 85
Svenska Turistföreningen	Ø 317 14
Turistbyrå, Malmö	333 02
Tågautomater	12 85 05
3 Cesons Redovisningsbyrå i Malmö AB	
	323 43
Fiske's Smörjoljor	12 59 86, 12 58 60
Forsberg Evert Frisörmäst.	12 78 55
Friman & Adde Co Tekn. fartygsutrustn.	
Globe-Invest i Malmö AB, Cesons	11 33 55
Hoist AB, G H	323 26, 12 62 63
Intex International Exploration AB Imp.	11 72 66, 97 88 05
Jacobsson, AB J N	12 59 86, 12 58 60
Carlsson Arnold	12 62 12
Lloyd's Register of Shipping	12 18 71, 12 18 81, 12 18 13
Malmö Torv AB	12 86 71
Persson Ragnar Dir.	97 15 86
Randos, AB	12 86 71
Sandström, AB H Skeppsmäklari	
Skandia Skeppsmäklari & Speditions AB Skeppsmäkl.	
Skandiatransport, AB Sped:on	
Skeppsbron's Cigarr- & Tidningsmagasin, AB Pappershdl	12 39 90
Sunda Service AB	Ø 762 70
Svenska Rederi AB Öresund	744 70
Sydsvenska Småhus AB	Ø 733 65
Toimo, Utvecklings AB	729 70
Utvecklings AB Toimo	729 70
Westrell AB, Egon Imp.-	12 86 70, 12 86 71, 12 87 91
Öresund, Svenska Rederi AB	744 70
5 Averco, AB Parfym:i-	
Farbel Import AB	12 48 50
Glassand, AB	12 22 90
Hansen Richard Adv.	11 54 14, Ø 11 54 15
Henryco Agentur AB	Ø 708 50
Holm Stina-Kajsa Skådesp.	12 80 87
Lundholm Gunvor Fru	12 46 50
Simonsen Niels Dansör	12 80 87
Smith Claes J Fil. pol. mag.	12 00 47
Svensson & Co Skeppsmäklari AB, Ludvig Skeppsmäkl.	10 13 10
7 Atlantic Container Line AB	718 10
Edström AB, Simon Skeppsklarer. auktor.,	Ø 718 10
Göteborgs Bogserings & Bärgnings AB	724 60
Malmö Bogser AB	724 60
Svenska Lloyd, Rederi AB Frakt-	Ø 718 10
Svenska Ostasiatiska Kompaniet, AB	Ø 718 10
8 Centrumlinjen, Nya Flygbåtar AB, Gigant Foil	Ø 97 15 30, Ø 97 15 60
Gigant Foil Flygbåtar AB Ø 97 15 30, Ø 97 15 60	
11 Icopalfabriken, AB Svenska Leca, AB Svensk	742 00
Svensk Leca, AB	742 00
Svenska Icopalfabriken, AB	742 00
13 B Frostenson & Larsson AB	727 40
Svea, Stockholms Rederi AB	727 40



*Här lastar och lossar en Sveabåt vid Skeppsbron på 1920-talet. Bägge sidor av Skeppsbron är belamrade med styckegods. Tunnorna t. h. måste ha legat i vägen för de gående.*

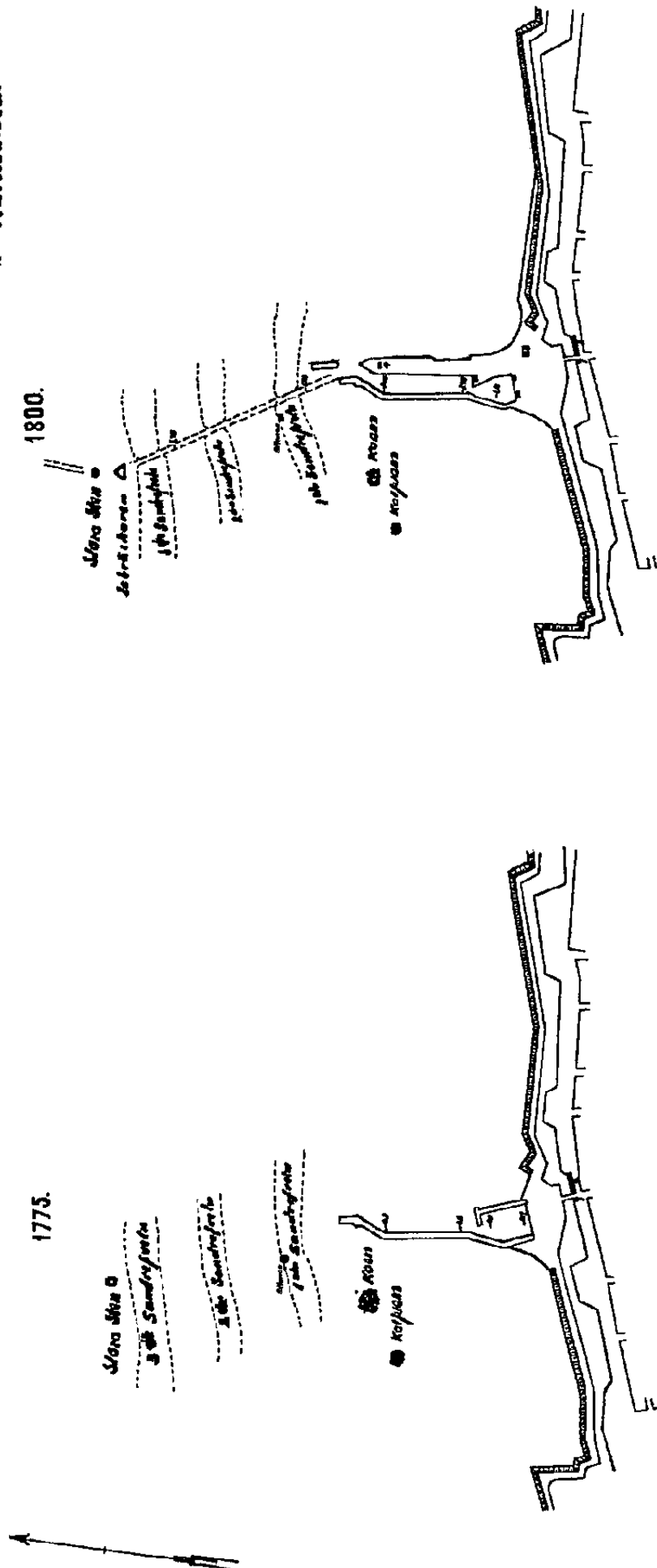
# KARTA

ÖVER

## MALMÖ HAMN

1. Gamla Högskolan
2. Sjöbalkhammars
3. Rökhus,
4. Huset för bled.

1. Gamla Högskolan
2. Sjöbalkhammars



SKALA 1:10000