



Malmö stad
Fastighetskontoret

Odlingslotter i Malmö stad – regler och bestämmelser



Låt staden blomstra!

Fastighetskontoret

Innehållsförteckning

1. Regler arrendatorer	3
1.1 Tillåtna arrendatorer	3
1.2 Adressändring.....	3
2. Regler för odlingslottskön	3
3. Generella regler för odlingslotter	4
3.1 Arrendet.....	4
3.2 Odling och skötsel	4
3.3 Byggnation	4
4. Regler för uppsägning eller överlåtelse av odlingslott	6
4.1 Överlåtelse av odlingslott.....	6
4.2 Andrahandsavtal.....	6
4.3 Uppsägningsrutiner icke delgivningsbara personer.....	6
4.4 Återbetalning av arrendeavgift	6
4.5 Uppsägning och avflyttning.....	7
4.6 Uppsägning vid besiktning.....	7
4.7 Uppsägning vid utebliven betalning.....	7

1. Regler arrendatorer

1.1 Tillåtna arrendatorer

Privatpersoner skrivna i Malmö kommun som har fyllt 18 år. Avtalet tecknas med endast en person (ett personnummer). Medarrendator kan skrivas med men huvudarrendatorn bär ansvaret för lotten och betalningen. Det går sedan bara att överlåta avtalet till medarrendatorn, se överlåtelse 4:1.

Vid flytt från kommunen får odlingslotten inte behållas.

Det är endast tillåtet att hyra **en** odlingslott per person och per hushåll.

Förskolor och andra organisationer kan arrendera en odlingslott. Avtalet tecknas på en av de anställda som är folkbokförd i Malmö kommun.

1.2 Adressändring

Du som arrendator måste själv uppdatera dina adress- och kontaktuppgifter via hemsidan eller ringa till fastighetskontoret.

2. Regler för odlingslottskön

1. Du blir automatiskt inaktiverad i kön om du tackat nej till tre tilldelade odlingslotter men du kan dock tacka nej till flera erbjudanden.
2. Du får stå i kö till valfritt antal odlingsområden men du kan dock endast intresseanmäla sig till max tre odlingslotter åt gången. Det som avgör när du blir erbjuden en lott är inskrivningsdatum i kön.
3. Har du en odlingslott och vill byta till en annan får du ställa sig i kö på nytt.
4. Om du tidigare har misskött odlingslotten och/eller inte betalat blir du spärrad från att på nytt teckna avtal under kvarvarande säsong. Upprepas detta ytterligare spärras du helt för tecknande av nytt arrendeavtal för odlingslott.

3. Generella regler för odlingslotter

3.1 Arrendet

Odlingslotter hyrs ut i **befintligt skick** av fastighetskontorets förvaltningsenhet.

3.2 Odling och skötsel

På odlingslotten har du rätt att odla **grönsaker, frukt, bär och blommor**. Det är inte tillåtet att sälja grödorna inom odlingslotsområdet.

Ogräs på och utanför odlingslotten ska regelbundet tas bort.

Träd får planteras på odlingslotten (på de flesta odlingsområden, se vad som gäller på ditt område) men ska placeras minst två (2) meter innanför odlingslottens gränser. Trädet får max vara 2 meter högt.

Växtstöd tillåts till en maxhöjd av 180 cm och minst 2 m från grannens lott.

Det är inte tillåtet att använda **kemiska bekämpningsmedel** mot t.ex ogräs.

Det är tillåtet att använda miljövänlig markduk på lotten.

Det är tillåtet att vattna **max 2 timmar** per dag då det är många som vill vattna.

Diverse material och redskap om används för skötsel av odlingslotten ska plockas undan när dessa inte används. Annat material som kylskåp, inomhusmöbler osv. får inte förekomma på odlingslotten.

Tänk på att sköta och städa odlingslotten hela året.

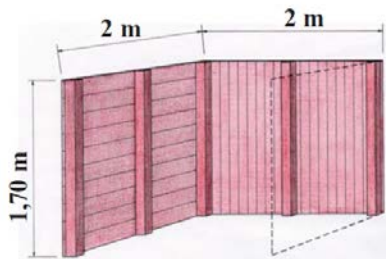
Det är tillåtet att **grilla** på en grill på odlingslotten. Det är dock förbjudet att göra upp eld på marken på och utanför odlingslotten.

Det är inte tillåtet att ha **djur** (som t.ex. kaniner eller fåglar) permanent på odlingslotten. För andra djur, se vad som gäller på ditt odlingsområde.

3.3 Byggnation

OBS! Det kan förekomma skillnader i reglerna för byggnation mellan de olika odlingsområdena.

Behöver du **ett vindskydd** så skall det byggas av enhetligt material och jordnära färger samt stående eller liggande träpanel. **OBS! Inga heltäckande skivor av trä, plåt eller plast** får användas. Tillåtna mått är: **max 2 meter långt, 2 meter brett och 1,7 meter högt** och högst 3 sidor. Det får inte byggas tak på vindskyddet.



Parasoll som sol- och regnskydd ska tas ner när du inte är på odlingslotten.

Staketet runt den egna odlingslotten får vara upp till **80 cm högt, enhetligt** och det skall vara byggt av nätstaket eller trä, inga lastpallar tillåts.

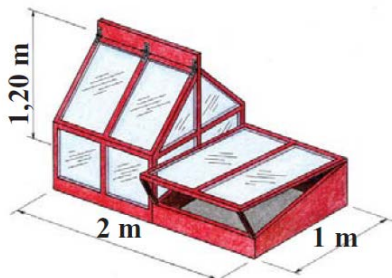
Vill du ha en **häck** i stället får den vara max 1,5 meter hög.

Det är absolut förbjudet att använda taggtråd. Tänk på **att numret på din lott** ska vara synligt.



Det är endast tillåtet att hårdgöra en yta på 10 % av lotten. Du får använda betongplattor eller marktegel, inte singel eller makadam. Det är förbjudet att gjuta betongfundament på lotten.

Du får lov att bygga max en **drivbänk** upp till **1 meter bred, 2 meter lång och 1,2 meter hög**.



Det är tillåtet att bygga en **redskapslåda** som du kan förvara dina redskap i. Måtten för lådan får max vara 0,8 x 0,8 x 2 meter.

Partytält, campingtält, hammockar och större badbassänger är inte tillåtna på odlingslotterna.

4. Regler för uppsägning eller överlåtelse av odlingslott

Om du vill säga upp din odlingslott ska det göras skriftligt, antingen via brev eller via undertecknat avtal för uppsägning. Även e-mail räknas som skriftligt underlag för uppsägning. Tänk på att säga upp min odlingslott minst 3 månader innan avtalstidens utgång.

4.1 Överlåtelse av odlingslott

Är tillåtet vid:

- Skilsmässa
- Sjukdom/dödsfall (överläts endast till familjemedlem)
- Medarrendator

4.2 Andrahandsavtal

Du får inte lov att hyra ut din odlingslott i andra hand.

4.3 Uppsägningsrutiner icke delgivningsbara personer

Om du inte kan delges uppsägning p.g.a. av misskötsel och/eller utebliven betalning gäller följande rutiner:

1. En tydlig bild på lotten tas i samband med besiktningen av den.
2. Lotten sägs upp
3. Eventuella tillhörigheter tas bort och förvaras i max 3 månader efter uppsägningen.
4. Lotten röjs av och du faktureras för kostnaden.

4.4 Återbetalning av arrendeavgiften

Arrendeavgiften betalas inte tillbaka om du väljer att säga upp din odlingslott innan årets slut.

4.5 Uppsägning och avflyttning

Vid uppsägning/avflyttning från odlingslotten ska du städa och avröja allt på odlingslotten.

Vatten- och toalettnycklarna ska lämnas tillbaka tillsammans med det underskrivna arrendeavtalet eller annan skriftlig uppsägning av arrendeavtalet.

Vid det fallet att en odlingslott inte är städad och avröjd innan avflytt kommer fastighetskontoret att städa odlingslotten på din bekostnad.

4.6 Uppsägning vid besiktning

Fastighetskontoret genomför ett antal besiktningar per år. Vid det fall en odlingslott är misskött skickas ett anmärkningsbrev till dig. I vissa fall kan ytterligare en påminnelse om anmärkning skickas om exempelvis en del har åtgärdats men inte allt.

Åtgärdar inte du de anmärkningar som påtalats i anmärkningsbrevet väljer fastighetskontoret att säga upp odlingslotten. Du måste då **omgående** hämta dina tillhörigheter och städa odlingslotten enligt punkt 4.5.

Exempel på misskött odlingslott

- En större mängd ogräs på lotten
- För höga växter/träd på lotten
- Växter som spridits utanför lotten
- Olovligt bygge- t.ex. felaktigt bygge av vindskydd, felaktigt material, vindskydd med tak, presenning eller med blandat virke, för stort vindskydd, vindskydd med mer än tre sidor.
- För stora eller många drivbänkar
- Ansamling av skräp/bråte på lotten
- Staket som är trasiga, byggda av felaktigt eller blandat material t.ex. lastpallar eller staket som är högre än 80 cm.

4.7 Uppsägning vid utebliven betalning

Fakturaavin skickas i början på december med förfalldatum sista vardagen i december. Inom ca 20 arbetsdagar efter förfalldatum skickas obetalda arrendavgifter vidare till inkasso. Observera att påminnelse på obetald faktura inte skickas.

Uteblivna inbetalningar av inkassokrav genererar att odlingslotten sägs upp och du kan då inte få tillbaka odlingslotten trots inbetalningen av inkassokravet.